



RLG/OAA/KFM/nmm

Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N°1259 de fecha 09 de Noviembre de 2011, a Tibor Ardiles Manterola Arriendo de Maquinarias y Mecanica en General EIRL, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.

Expediente: 02-AR-000803

Antofagasta,

28 NOV. 2016

EXENTA N° 1613 /

VISTOS:

Expediente administrativo **N°02-AR-000803**. Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; DL N° 3274 de 1980; DS de nombramiento N° 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S de nombramiento N°42 de 17 de Marzo de 2014, Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° 1259 de fecha 09 de Noviembre de 2011, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Tibor Ardiles Manterola Arriendo de Maquinarias y Mecánica en General EIRL, dictada por esta secretaria; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales y Resolución N°1600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Resolución Exenta N° 1259 de fecha 09 de Noviembre de 2011, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Tibor Ardiles Manterola Arriendo de Maquinarias y Mecánica en General, RUT N°52.005.055-8, por un periodo de 5 años, respecto del inmueble fiscal signado como Sitio 1, Manzana 62 del sector denominado La Chimba de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 635 N°754 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 1965; individualizado en el Plano N° **02101-7916 C.U.**, con una

superficie de **4.344,44 M2** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° 1259 de fecha 09 de Noviembre de 2011.

2. Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto cinco de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 1259 citada, se fijó como renta mensual la suma de **\$320.538.-** (trescientos veinte dos mil quinientos treinta y ocho pesos).
3. Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-002389/2016** de fecha 30 de Junio de 2016, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
4. Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-002989/2016**, de fecha 05 de Agosto de 2016, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
5. Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-003475/2016**, de fecha 05 de Septiembre de 2016, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.
6. Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$2.929.135.-** (dos millones novecientos veintinueve mil ciento treinta y cinco pesos)
7. Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto decimo octavo de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° 1259 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.
8. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **02-AR-000803** deben ser remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo.

RESUELVO:

1. Póngase término anticipado al Contrato de arrendamiento suscrito por Tibor Ardiles Manterola Arriendo de Maquinarias y Mecánica en General EIRL de inmueble fiscal signado como Sitio 1, Manzana 62 del sector denominado La Chimba de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 635 N°754 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 1965; individualizado en el Plano N°**02101-7916 C.U.**; con una superficie

- de **4.344,44 M2** autorizado mediante Resolución Exenta N° 1259 de fecha 09 de Noviembre de 2011.
2. El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.
 3. Remítase antecedentes al Consejo de defensa del Estado para que se proceda con el cobro de las rentas Adeudas al Fisco.
 4. Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3° del Decreto Ley 1939.

Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.

"POR ORDEN DEL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"


ARNALDO GÓMEZ RUÍZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE BIENES NACIONALES
ANTOFAGASTA

Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative study of the social and economic conditions of the country.

2. The second part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the political conditions of the country.

3. The third part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a very interesting and informative study of the cultural conditions of the country.

4. The fourth part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the economic conditions of the country.

5. The fifth part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the social conditions of the country.

6. The sixth part of the report deals with the legal situation of the country. It is a very interesting and informative study of the legal conditions of the country.

7. The seventh part of the report deals with the educational situation of the country. It is a very interesting and informative study of the educational conditions of the country.

8. The eighth part of the report deals with the health situation of the country. It is a very interesting and informative study of the health conditions of the country.

9. The ninth part of the report deals with the housing situation of the country. It is a very interesting and informative study of the housing conditions of the country.

10. The tenth part of the report deals with the transportation situation of the country. It is a very interesting and informative study of the transportation conditions of the country.



11. The eleventh part of the report deals with the environmental situation of the country. It is a very interesting and informative study of the environmental conditions of the country.

12. The twelfth part of the report deals with the energy situation of the country. It is a very interesting and informative study of the energy conditions of the country.

13. The thirteenth part of the report deals with the tourism situation of the country. It is a very interesting and informative study of the tourism conditions of the country.

14. The fourteenth part of the report deals with the sports situation of the country. It is a very interesting and informative study of the sports conditions of the country.

15. The fifteenth part of the report deals with the media situation of the country. It is a very interesting and informative study of the media conditions of the country.